

NÖBETÇİ ASL YE HUKUK MAHKEMESİ HAK ML NE

KONYA(ERE L)

DAVACI

: HÜSEYİN ARSLAN (T.C.K.N:24676254680)
Cumhuriyet Mah. Alhan Cad. No: 62b Ere li/KONYA

VEKİL

: Av. Ömer Faruk ERDOĞAN- Av. Fatih ERDEMİR
Akabe Mah. Mehmet Furkan Doğan Cad. Bey Plaza B Blok Kat:3 No:307
Kararay/KONYA

DAVALI

: 1-EYYÜP A A TARIM HAYVANCILIK NAKLİYAT SAN.
VETİC LTD. TİC. (V.K.N:3840771394);Boyacıali Mah. Dr. Mustafa
Kurdulu Cad.Tek-Yurt Merkezi Sitesi No: 7 Ç Kapı No: 206
Ere li / KONYA E- Tebligat Adresi25929-51650-68246
2- SAK ÜNLÜ (T.C.K.N:56119201364)
Kuskuncuk Mah. 97220 Sk.No:14 Ere li/KONYA

KONU

: Fazlaya ilişkin haklarımızın saklı kalmak kaydıyla kiralanan taşınmaz
içerisindeki eşyaların müvekkile teslimi, bedelin iadesi talebi

Müvekkil Konya ili, Ere li İlçesi, Kutören Mah. 116 ada, 16 parsel numarasında kayıtlı ve Kutören Mah. Kutören Cad. No:135 Ere li/KONYA adresli 38.250,63 m2 miktarlı iki katlı karkas çiftlik evi, iki adet ahır ve tarlayı **Ere li Birleşim Gıda Tarım Hayvancılık San. ve Tic. Ltd. Ti'**den Ere li (Konya) 1. Noterli inin 26.02.2024 tarih ve 3032 yevmiye numaralı **Kira Sözleşmesi** ile 26.02.2024 tarihinden itibaren 5 yıl süreyle kiralama ve beş yıllık kira parasını peşin olarak vermiştir. Ancak ilgili taşınmazın mülkiyeti davalılara geçmiştir. Bunun üzerine müvekkilin ilgili taşınmazda kira sözleşmesi ile kiracı olduğu ve 5 yıllık kira parasını peşin olarak verdiği için taşınmazı kullanıma hazır bir şekilde müvekkile teslim edilmesini içeren Ere li (Konya) 5. Noterli inin 13.05.2024 tarih ve 4291 yevmiye numaralı ihtarnamesi ile ihtar çekilmiştir. Ancak davalı tarafça olumlu bir dönüş sağlanmamış olup ihtarnameyi reddetmişlerdir. Bunun üzerine Ere li(Konya) Sulh Hukuk Mahkemesi 2024/17D. dosyası ile delil tespiti yaptırılmıştır.

Müvekkilin söz konusu mecrurda başta 133 adet 2,5 inç.lik plastik boru, 160 adet 2,5.inçlik delikli plastik boru, 10 adet 5'ten 2,5 lu aT boru, 69 adet 5inç.lik plastik boru, 1 adet 2'li damlama toplama makinası, 1 adet damlama filtresi, 59 adet damlama borusu, 1 adet 3 tonluk yakıt tankı, 1 adet 20 sıralı hububat ekim mizberi, 1 adet 4 tekerlekli römork, 1 adet 1.250 KVA kök trafo 700 kg motorin, 315.900 K mısır silajı, 120.600 K sap balyası bulunmaktadır. İlgili eşyaların bedelleri bilirkişi tarafından teslim edilmiş rapor dosyaya sunulmuştur. Kök trafonun faturası dilekçe eklerinde sunulmuştur.

Yapılan delil tespiti sonucu tespit edilen eşyalar için Ere li Arabuluculuk Bürosu 2025/154552 dosya numarası ile başvuru yapılmıştır. Yapılan başvuru sonucunda kısmi anlaşma sağlanmıştır. Anlaşma metni aynen ekte ekildedir;

- ANLAŞMA SÖZLEŞMESİ HUSUSLAR:

Başvuru Hüseyin ARSLAN ile diğer taraflar SAK ÜNLÜ ve EYÜP A A TARIM TİCARET LİMİTED arasında; Konya ili Ere li İlçesi Kutören Mah. 116 ada 16 parselde(Kutören Mah. Kutören Cd. No: 135 bulunan ve başvuru tarafça kiralanan taşınmazdaki 60 adet Akpulus marka 5 metrelik 5'lik boru, 240 adet Akpulus marka 5 metre 2,5'luk delikli/deliksiz boru, 1 adet Filtsan marka damlama filtresi, 1 adet Özdöken marka 20 sıralı hububat ekim mizber, 1 adet markasız 2'li damlama toplama makinası, 1 adet Sümer marka 4 tekerlekli römorkun başvuru HÜSEYİN ARSLAN'a aynen teslimi hususunda ANLAŞMA SÖZLEŞMESİ İMZALANMIŞTIR.

- ANLA MA SA LANAMAYAN HUSUSLAR:

Ancak uyu mazlık konusu olup (yukarıda belirtilmeyen) 53 adet 2,5 inç'lik plastik boru, 10 adet 5'ten 2,5 lu a T boru, 9 adet 5inç.lik plastik boru, 59 adet damlama borusu, 1 adet 3 tonluk yakıt tankı, 1 adet 1.250 KWA kö k trafo, 700 kg motorin, 700 ton mısır sılağı, 165 ton sap balyasının ba vurucuya teslimi veya bedellerinin ödenmesi talebi hususunda ANLA MA SA LANAMAMI TIR.

İlgili arabulucu görüşmesi 27.11.2025 tarihinde sonlanmış olup kısmi anla ma sonucu anla ılan e yalar müvekkile teslim edilmiştir. Arabulucuda anla ma sa lanamayan e yalar ve hususlar için i bu davayı açmak zaruri olmu tur.

Ere li Sulh Hukuk Mahkemesi 2024/17D. dosyası ile yapılan delil tespitinde müvekkile iade edilmeyen e yaların bedelleri bilirki i tarafından hesaplanmış tır. Ancak ilgili hesaplamanın üzerinden yaklaşık 1.5 sene geçmiş olup bilirki i tarafından hesaplanan bedelin günümüz gerçek tutarını yansıttı ını söylemek mümkün de ildir. bu sebeple yeniden bilirki i raporu alınarak aynen iadenin mümkün olmadığı hallerde güncel hesaplama üzerinden karar verilmesini talep ederiz. Zira sap balyası ve mısır sılağı gibi e yaların aynen iadesi aradan geçen zaman dikkate alındı ında mümkün de ildir.

HUKUK SEBEPLER : HMK, TBK, TMK ve ilgili sair hükümler

HUKUK DEL LLER : (Konya) 1. Noterli inin 26.02.2024 tarih ve 3032 yevmiye numaralı **Kira Sözleşmesi**, Ere li (Konya) 5. Noterli inin 13.05.2024 tarih ve 4291 yevmiye numaralı ihtarnamesi, Ere li Sulh Hukuk Mahkemesi 2024/17D. delil tespiti dosyası, Ere li Arabuluculuk Bürosu 2025/154552 dosya numaralı arabuluculuk dosyası, tanık, bilirki i incelemesi, ke if, yemin ve yasal her türlü delil

NET CE VE TALEP : Yukarıda arz ve izah olunan nedenler ile fazlaya ili kin haklarımız saklı kalmak kaydı ile 53 adet 2,5 inç'lik plastik boru, 10 adet 5'ten 2,5 lu a T boru, 9 adet 5inç.lik plastik boru, 59 adet damlama borusu, 1 adet 3 tonluk yakıt tankı, 1 adet 1.250 KWA kö k trafo, 700 kg motorin, 700 ton mısır sılağı, 165 ton sap balyasının müvekkile aynen teslimini, aynen teslimin mümkün olmaması halinde müvekkile bedelinin mahrum kaldı ı tarihten itibaren i leyecek faizi ile birlikte ödenmesi yargılama gideri ve vekalet ücretinin davalılar üzerine bırakılmasını vekaleten arz ve talep ederiz. **17/12/2025**

DAVACI VEK L
Av. Fatih ERDEM R